

GER SIN 

LA CASA
IL BENE INDISPENSABILE



La GerSin srl, in qualità di "General Contractor" di un Pool di Imprese con molteplici esperienze nei vari settori civili ed in industriali, si pone come unico interlocutore con il principale scopo di affiancare il Cliente in una vera partnership, fornendo "servizi globali", dall'analisi delle esigenze tecniche ed economiche al progetto esecutivo, dalla Direzione Lavori alla diretta realizzazione delle opere, garantendo la soluzione di tutti i complessi problemi tecnologici relativi ad opere complete, con un costante controllo di tutte le fasi ed attività, coordinando direttamente le varie Imprese e assumendosi la responsabilità dell'opera da realizzare, con un preciso impegno sul contenimento dei costi e sul rispetto dei tempi di consegna.

In particolare siamo specialisti nei seguenti settori:

- Realizzazione di opere di edilizia residenziale;
- Realizzazione di opere di edilizia popolare;
- Realizzazione di centri direzionali e commerciali;
- Realizzazione di opere di edilizia alberghiera e ricettiva;
- Realizzazione di centri di ristorazione collettiva;
- Realizzazione di opere strutturali in c.a.;
- Realizzazione di opere stradali ed arredo urbano;
- Ristrutturazioni edilizie "chiavi in mano";
- Restauro e recupero di beni immobili sottoposti a vincoli architettonici;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria edifici pubblici e privati;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di attrezzature ed impianti per cucine industriali;
- Fornitura in opera e manutenzione di impianti idrotermosanitari per uso civile e industriale;
- Fornitura in opera e manutenzione di impianti termici e di climatizzazione per uso civile e industriale;
- Fornitura in opera e manutenzione di impianti elettrici e speciali per uso civile e industriale
- Fornitura in opera di materiali e soluzioni innovative per l'edilizia;
- Fornitura in opera e manutenzione di impianti fotovoltaici, eolici, e geotermici;

Un impegno rilevante viene rivolto alle infrastrutture: scuole, ospedali, mercati, parchi, uffici, ecc., con una attenzione continua al contenimento dei consumi energetici nel rigoroso rispetto delle normative di legge.

Proprio in questo senso, la consolidata esperienza professionale dei propri Uffici Tecnici e la continua collaborazione con i migliori Partner, hanno permesso alla GerSin srl congiuntamente alla sua Rete d'Imprese di proporsi sul mercato delle costruzioni residenziali, in particolar modo per le costruzioni prefabbricate sia in calcestruzzo che in legno, oltre alla realizzazione di capannoni industriali prefabbricati.

Il conseguimento di nuovi brevetti e l'acquisizione di altri già consolidati sul mercato nazionale ed internazionale, ha inoltre permesso alla GerSin srl di distinguersi nel già complesso mercato dell'edilizia residenziale prefabbricata.

La costruzione di abitazioni prefabbricate si differenzia da quella tradizionale soprattutto per le ottime prestazioni energetiche, antisismiche, di stabilità, durata nel tempo ecc. Inoltre le loro caratteristiche costruttive permettono, già in fase di realizzazione, un elevato risparmio sia economico che di tempo. Non per ultimo la qualità dei materiali garantisce un pieno rispetto del fattore ecologico.

Le case prefabbricate proposte dalla Gersin srl, si distinguono per la particolare attenzione nella realizzazione dell'isolamento, studiato per ridurre al minimo le dispersioni termiche, ed in conseguenza l'utilizzo di energia per il riscaldamento ed il raffrescamento, limitando notevolmente le emissioni di sostanze nocive nell'ambiente.

Inoltre l'utilizzo di materiali sani ed ecologici, dalle coibentazioni alle finiture, dai massetti alle vernici fa sì che le abitazioni prefabbricate non producano esalazioni tossiche, responsabili di molte patologie degli ambienti chiusi, donando un grosso contributo alla tutela della salute.

La Gersin srl realizza case sia con tecnologia basata sul cls sia in legno:

Le case prefabbricate in cemento armato sono :

- molto flessibili per quello che riguarda la realizzazione (solitamente è possibile sommare più moduli per ottenere la pianta desiderata) e molto veloci da assemblare in cantiere. Con questa tecnica vengono costruite case fino a quattro e più piani di altezza, e non ci sono vincoli

progettuali che impediscano solitamente di seguire l'eventuale progetto fornito dal cliente;

- si tratta di case i cui muri sono costruiti in cemento alleggerito, realizzati in fabbrica ed assemblati velocemente in cantiere. Le pareti solitamente incorporano le strutture portanti (pilastri) in acciaio o cemento. La struttura del tetto può essere realizzata in legno o metallo, e la finitura equivale a quella delle case costruite con le normali tecniche edilizie;
- i pannelli che costituiscono le pareti delle case prefabbricate in cemento includono una componente portante e lo strato isolante, e vengono assemblati in modo da garantire prestazioni antisismiche permettendo al contempo ai vari strati di muoversi indipendentemente l'uno dall'altro così da assecondare la dilatazione termica dei diversi materiali che compongono la struttura, evitando così crepe e lesioni.

Le case prefabbricate in legno :

- vengono impiegate soprattutto in zone in cui è necessaria una particolare attenzione all'ambiente, da qui l'alta qualità dei materiali impiegati che devono avere elevate caratteristiche: favorire la traspirabilità delle pareti, rispettare il profilo igrometrico, aumentare il confort ambientale e l'isolamento acustico, generare risparmio energetico e ridurre drasticamente l'utilizzo di riscaldamento in inverno e di condizionamento in estate;
- le case vengono realizzate con struttura a telaio o a pannelli multistrato a strati incrociati, le due principali tecnologie per le moderne costruzioni in legno. La struttura a telaio si compone di elementi in legno lamellare, risultando più resistente e stabile rispetto alle tradizionali in legno massiccio giuntato. Le connessioni sono realizzate con elementi in acciaio come viti, staffe, barre preforate, da noi dimensionate secondo le esigenze statiche.

La costante evoluzione delle tecnologie ingegneristiche ed architettoniche, permettono la realizzazione di case prefabbricate sia a modulo standard sia su misura, nel rispetto delle diverse esigenze territoriali, ambientali, climatiche, economiche e non da meno individuali.

Infatti la GerSin srl si propone nel realizzare abitazioni prefabbricate monopiano e multipiano, dalle piccole abitazioni di 30 mq fino ai grandi edifici di oltre 10.000 mq, dalle abitazioni a tetto a falda a quelle a tetto piano, dalle singole abitazioni a quelle a schiera o nell'ambito turistico, inoltre le nostre abitazioni prefabbricate si adattano perfettamente a qualsiasi finitura architettonica, inserendosi agevolmente nei diversi contesti ambientali, siano essi a carattere urbano o più naturalistico.

La modularità degli elementi di costruzione, infatti, permette una certa elasticità nella progettazione dell'edificio e nella personalizzazione dei dettagli, in questo modo, la propria casa avrà un tocco personale anche nelle rifiniture, non solo negli arredi.

Siamo in grado di realizzare anche progetti forniti dal cliente, così da permettere di personalizzare al massimo l'abitazione e gli interni. Potendo scegliere ampiamente le rifiniture e gli elementi che si preferiscono, si hanno sotto controllo pure i prezzi, nota dolente delle imprese edili che operano nel settore degli edifici in muratura.

Spesso le imprese edili classiche non riescono a mantenere i costi promessi con i preventivi; ciò accade per una serie motivi, dall'uso di contratti "a misura" alla dilatazione dei tempi di costruzione. Con le case prefabbricate in CLS o in legno, questo non accade, i prezzi sono fissi, quanto concordato all'inizio è quanto si paga alla fine, ammesso che il cliente stesso non chieda particolari modifiche. I tempi di realizzazione sono piuttosto brevi e si contano in pochi mesi, il lavoro in cantiere, poi, dura solo poche settimane. In tempi così stretti, i prezzi non hanno modo di salire.

Un altro vantaggio rispetto alle costruzioni in muratura tradizionali risiede nei costi di realizzazione, infatti, una casa prefabbricata in CLS o in legno costa dal 10 al 30% in meno rispetto agli edifici edificati con tecniche tradizionali in cemento. Si evidenzia inoltre che i costi si possono ulteriormente abbattere in caso si acquisti un prefabbricato già costruito e non modificabile. In questo caso si riducono le possibilità di personalizzazione, ma il vantaggio economico è notevole.

Per scoprire tutti i vantaggi dell'acquisto di una casa prefabbricata potete [visitare il nostro sito](http://www.gersin.it) www.gersin.it specializzato tra le altre cose anche su questo tema.

Tutto ciò permette alla GerSin di realizzare qualsiasi progetto che possa rendere il soggiorno nelle abitazioni prefabbricate con il massimo confort.

Inoltre la GerSin srl, specializzata anche nel settore impiantistico e del risparmio energetico, potrà realizzare case prefabbricate in Classe energetica A, e a servizio delle stesse, realizzare qualsiasi impianto sia esso elettrico, domotica, antintrusione, fotovoltaico, idrico, riscaldamento, solare termico, geotermico fino a permettere la quasi totale autonomia della casa prefabbricata e addirittura a produrre più di quanto consuma.

Per meglio definire le varie tipologie delle abitazioni prefabbricate che si possono realizzare, senza limitare le esigenze del cliente e la fantasia progettuale ed architettonica dei nostri tecnici, si riportano di seguito alcuni esempi.

Progetto multipiano 80 mq.



Progetto multipiano 240 mq



Progetto Social Housing



